

## Bestyrelsens beretning

### Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig på det 1. møde efter sidste generalforsamling med Rigmor Nielsen som formand, Erik Büchert som næstformand, Axel Knuhtsen som kasserer og Hans Sattrup som sekretær. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er Ole Ørnum, Ivan Luffe, Jesper Øager og Iben Olsen.

### Årets gang

2014-15 har været et aktivt år i foreningen. I det forløbne år har samarbejdet med de 2 andre bevaringsforeninger i kommunen fyldt meget i bestyrelsens arbejde. Men jeg vil starte med begivenhederne i vores egen andegård:

### Skilte- og facadeudvalget

Da der ikke er sket så meget i det seneste år i Stege, har udvalget ikke været ret aktivt. Men der har været nogle sager med tildækning af butiksruder - vi behøver jo bare at gå lidt op ad Storegade. Vi har ikke altid været tilfreds med aktivitetsniveau og mødehyppighed i udvalget. Udvalgsmøder indkaldes af den kommunale sekretær. Vores facadeudvalg har fået en ny sekretær, så vi håber på et stigende aktivitetsniveau i den kommende tid.

### Lokalplaner

Vi bliver som sædvanligt hørt i de lokalplaner, der er inden for foreningens område - Møn med omliggende øer + området ved Kalvehave og Langebæk

Lokalplanerne i dt forløbne år har drejet sig om: Ferielejligheder på Langgade i Stege, Erhvervsudvikling iKlintholm Havn og butiksområdet på Støvvasen

I den sidste sag mente kommunen, at man godt kunne dispensere fra den eksisterende plan og tillade, at der blev bygget et byggemarked på området ved tandlægeklinikken samt en udvidelse af Aldi . Dette gjorde vi opmærksom på ikke var lovligt, og det resulterede i stedet i et nyt lokalplanforslag - hvor byggemarkedet nu er erstattet af en ny og større Aldi og arealet, hvor den nuværende Aldi ligger, udlægges til p-pladser. Vi synes det er uheldigt at man udvander adgangen til Stege med en P-plads, i stedet for en pæn bygning, og at vi får en ualmindelig ucharmerende ny Aldi i sydtysk stil Vi har derfor i vores indsigelse anbefalet byrådet, at man afviser forslaget til ny lokalplan. den gamle er simpelthen bedre! Lokalplanen er ikke vedtaget endnu.

Vi har i øvrigt også i det forløbne år kommenteret kommunens nye vision, som vi ikke er imponeret af, ligesom vi - sammen med de andre bevaringsforeninger - har skrevet et grundigt forslag til kommunen om en forbedret forvaltning af kommunens bevaringsværdige bygninger.

### Nedrivningssager og oprydning af tomme bygninger

Vi har i årets løb haft - må man snart sige - de sædvanlige 2-3 nedrivnings sager. Det er kun de bygninger, der er klassificeret i SAVE 1-4, som vi høres i . Det har været svært at komme

med faglige indvendinger mod de konkrete sager, der har været oppe i det forløbne år. Til gengæld har vi kunnet glæde os over et positivt udfald af en sag fra 2012, nemlig Koster Færgesgård, hvor vi protesterede mod en og anbefalede, at man i stedet gav støtte fra 'nedrivningspuljen' til at kompensere ejerne for fordyrelsen ved i stedet at restaurere bygningen. Selv om vores forslag ikke blev imødekommet i første omgang, er det alligevel dér, sagen er endt; en modernisering er under forberedelse, og det ser ud til, at det lykkes at bevare den historiske færgesgård. Vi skriver mange indsigelser mellem år og dag, de fleste af dem uden virkning – så det er rart at konstatere, at det en gang imellem alligevel lykkes.

Men vi efterlyser stadigvæk en ordentlig plan for hvad de tomme grunde skal bruges til. Kommunen har faktisk selv – med projektet 'Landsbyplaner på Østmøn' – vist vejen til,, hvordan man kan arbejde med nedrivninger ud fra et helhedssyn på landsbyen, som udnytter mulighederne for også at støtte bevaring med landsbyfornyelsesmidlerne., og som sikrer god anvendelse af nedrivningstomterne - og derved forebygger, at landsbyerne ligger tilbage med huller og åbne sår efter nedrivningsbølgen. Nu mangler vi så bare, at kommunen bruger disse erfaringer alle steder – og det gør den desværre ikke, f. eks. i Damsholte

### **Affredninger**

Kulturstyrelsen har i de seneste år gennemgået de eksisterende bygningsfredninger i Danmark, bl.a. for at affrede bygninger, hvor man ikke længere anser fredningen for relevant. Det er typisk de gamle Klasse B-fredninger, styrelsen er ude efter. I vores revir har man ønsket Bogø Navigationsskole, Asylet i Langgade og den nordlige længe i Morten Reenberg karreen (mod Dybbrosstræde) affredet. Vi har protesteret flere gange, især mod affredningen af Navigationsskolen – tilsyneladende uden effekt. Vi er meget kedede af, at den beskyttelse, der ligger i en fredning, bliver fjernet fra Bogø Navigationsskole

### **Vindmøller**

Som det fremgår af dagspressen, har Udvalget for teknik og miljø trukket forslag til ny lokalplan for kæmåpevindmøller ved Kostervig tilbage. Endnu en sejr for foreningen, der jo også arbejder med at beskytte Møns landskaber. Vindmølle sagen er dog endnu ikke helt afsluttet. Vi venter på at der nu udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, der fjerner udlægget til store vindmøller.

### **Følgegruppen for Helhedsplan Stege**

Kommunen vil udarbejde en Helhedsplan for Stege, og i den anledning er der nedsat en følgegruppe, som vi deltager i. Planen skal være baggrund for kommende projekter og investeringer i byen. Indtil nu har der i arbejdet været vist stor forståelse for bevaringshensyn, men planen er langt fra færdig endnu.

Så meget om livet i egen andegård.

Nu til samarbejdet med de øvrige bevaringsforeninger og kommunen.

### **Koordinationsudvalg**

Der er nedsat et koordinationsudvalg med 2 medlemmer fra hver af de 3 bevaringsforeninger i kommunen. Efterhånden er det blevet fast tradition, at en medarbejder fra kommunen deltager i vores møder, således at vi kan udveksle synspunkter direkte med hinanden. Det er ved at udvikle sig til et særdeles godt samarbejde. Fra vores side deltager Erik Büchert og undertegnede. Formandskabet ligger hos Præstø ved Hans Thormod

Nielsen med mig som sekretær. Vi er godt tilfredse med den måde som Hans, der internt har fået kælenavnet 'Hans Tålmod', forvalter formandsskabet på..

## **Kommunes vakkelvorne holdning ???? til hvad???**

### **Bygningskulturens Dag**

En af de vigtigste aktiviteter under Koordinationsudvalget er, at vi fortsætter Bygningskulturens Dag som et fælles arrangement mellem bevaringsforeningerne og med kommunen som medspiller

I 2014 hed emnet "Landsbyer på skrump", hvor vi tog udgangspunkt i det, arbejde som kommunen har igangsat på Østmøn.

Turens gik derfor til Elmelunde, Borre, Klintholm, Mandemarke og Magleby. Bortset fra at bussen havde misforstået mødestedet, og kom ½ time for sent, var turen meget vellykket. Den krævede en del planlægning, da der var mange aktører. Deltagere fra Vordingborg og Stege blev hentet i bus, og igen i år deltog ca. 55 meget tilfredse deltagere

Dette års emne er: Det der binder os sammen (Havne, broer og anden infrastruktur i kommunen,)

### **Samarbejdet med kommunen**

Det vigtigste projekt i øjeblikket er, at vi fortsætter med SAVE registrering af bygningerne i den gl. Langebæk kommune. Der er lang vej endnu, men vi er efterhånden ved at finde en fornuftig rytme i registreringsarbejdet. I øjeblikket er vi 5 fra Møn og 2 fra Præstø, og Vordingborg møder med 1 ekstra i den kommende sæson.

### **Torveregulativ**

Der er nu endeligt kommet et udkast til Torve- og gaderegulativ. Det er desværre meget løst formuleret, så vi arbejder med en kommentar til det i den nærmeste fremtid.

*Til slut et smut tilbage i vores helt egen verden:*

### **Medlemsliste –hovedforeningen**

Vi har arbejdet hårdt på at få helt styr på medlemslisten, og har oprettet en ny, ajourført hjemmeside. Tjek den selv ud! [www.byoglandmoen.dk](http://www.byoglandmoen.dk) Næsten alle medlemmer har en mailadresse, således at vi primært kan kommunikere med vores medlemmer via mail. Vi vil derfor 2-3 gange årligt - eller hvis der sker noget ekstra ordinært - udsende nyhedsmails, som selvfølgelig også bliver lagt på hjemmesiden.

Det var vist alt fra et meget aktivt år i vores forening. I er selvfølgelig velkomne til at spørge uddybende eller kommentere bestyrelsens arbejde. Ellers vil jeg slutte med at takke for godt samarbejde – med ønsket om (endnu) flere aktive hænder i foreningsarbejdet.

*Rigmor Nielsen, april 2015*